

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI	REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD OF THE COMPANY
<b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>	
<b>o její činnosti v roce 2021</b> <i>on its activities for the year 2021</i>	
<p>Dozorčí rada společnosti <b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436 (dále jen „Společnost“) má níže uvedené složení:</p>	<p><i>The Supervisory Board of the company <b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>, with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID No.: 247 27 873, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under File No. B 16436 (hereinafter the “Company”) has the following member:</i></p>
<p>Tina – Kathrin Rauh, dat. nar. 1. 12. 1976, bytem Maria-Theresia Strasse 5, 81675 Mnichov, Spolková republika Německo</p>	<p><i>Tina – Kathrin Rauh, born on 1.12.1976, resident at Mario-Theresia Strasse 5, 81675 Munich, the Federal Republic of Germany</i></p>
<p>Dozorčí rada průběžně zajišťovala úkoly, které jí náleží z obecně závazných právních předpisů a stanov Společnosti. Dozorčí rada se vyjadřovala k řízení Společnosti a s tím souvisejícím otázkám. Dozorčí rada byla průběžně informována o řízení Společnosti a o představenstvem provedených opatřeních.</p>	<p><i>The Supervisory Board has performed all the tasks in compliance with law and statutes of the Company. The Supervisory Board expressed its opinions in respect of way of Company’s management and related matters. The Supervisory Board was informed of the measures adopted by the Board of Directors of the Company.</i></p>
<p>Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2021 a že tato byla sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a zásadám řádného a průkazného účetnictví a poskytuje úplné informace o majetkové a finanční situaci, jakož i o výši účetního zisku za minulé účetní období roku 2021. S ohledem na tuto skutečnost dozorčí rada doporučuje schválit valné hromadě Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2021, stejně jako návrh představenstva Společnosti na použití účetního zisku ke snížení neuhrazené ztráty minulých let.</p>	<p><i>The Supervisory Board hereby proclaims that it reviewed the final annual accounts of the Company for 2021 and concludes that the final annual accounts have been elaborated in compliance with law and accounting principles and thus provide complete information on property and financial situation of the Company, as well as on accounting profit of the year 2021. Therefore, the Supervisory Board recommends to the General Meeting of the Company to approve the respective final annual accounts for year 2021 as well as the proposal of the Board of Directors that proposes to use the accounting profit to reduce the accumulated losses of previous years.</i></p>

Dozorčí rada byla seznámena se zprávou představenstva Společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2021 a se zprávou o vztazích za rok 2021, které jsou obsaženy ve výroční zprávě. Dozorčí rada s obsahem zpráv bez výhrad souhlasí.	<i>The Supervisory Board acquainted itself with the report of the Board of Directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2021 as well as with the related parties report for the year 2021, which are included in the annual report. The Supervisory Board approves the two reports without any objections.</i>
Dozorčí rada dále schválila následující prodeje nemovitých věcí z vlastnictví Společnosti:	<i>The Supervisory Board further approved sale of following real estate owned by the Company:</i>

City	Street	Status	Sales price (in CZK)	Sales date (by Cadastre)	Buyer
Brno	Bezručova	<b>sold</b>	45 100 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Brno	Štefáčkova	<b>sold</b>	15 000 000	5.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Liberec	Franklinova	<b>sold</b>	1 900 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Havlíčkův Brod	Beckovského	<b>sold</b>	24 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Příbram	Mariánská	<b>sold</b>	20 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Přerov	Šírava	<b>sold</b>	28 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Karlovy Vary	Železniční	<b>sold</b>	27 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Ostrava	Průkopnická	<b>sold</b>	19 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Olomouc	Farského	<b>sold</b>	19 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Ústí nad Orlicí	Lochmanova	<b>sold</b>	21 520 000	16.4.2021	AB Lochmanova, s.r.o.
<b>Total</b>			<b>220 520 000</b>		

Tato zpráva dozorčí rady je zpracována v souladu s ustanovením § 447 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, za účelem předložení řádné valné hromadě Společnosti.	<i>This report of Supervisory Board has been elaborated in compliance with Section 447(3) of the Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives (Business Corporations Act), as amended. This report shall be presented to the ordinary General Meeting of the Company.</i>
V případě jakýchkoliv rozporů mezi českým a anglickým zněním má české znění přednost.	<i>In case of any discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.</i>

V Mnichově dne / In Munich on 24. 5. 2022

Tina – Kathrin Rauh